



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОРД-ВЕСТ ИНВЕСТМЕНТ"

196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 13, литер Б, помещение
3Н, ч.п. 83

urist@akvilon-invest.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 30 июня 2021 г.

№ 78-11-41-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными
подземным гаражом и детским образовательным учреждением. Гараж со встроенными
помещениями:

1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями,
встроенно-пристроенными подземным гаражом и детским образовательным
учреждением,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 15, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007558:19;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Кубинская улица, дом 82, литера Б;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0357-2018, дата выдачи 16.05.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1 этап строительства. Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземным гаражом и детским образовательным учреждением.			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 15, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	172645,92	172593
в том числе надземной части	куб.м	158082,15	158320
Общая площадь	кв.м	48203,74	53562,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	7094,44	7185
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	6550,35	6575,8
1-Н детское дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	кв.м	1655,65	1672,2
Помещения вспомогательного использования ДОУ: 161-Н, 162-Н, 163-Н, 164-Н, 165-Н	кв.м	211,03	209,3
137-Н помещение врача общей практики (ВОПР)	кв.м	473,49	450,9
Помещения вспомогательного использования ВОПР: 4-Н, 8-Н	кв.м	43,06	42,7
140-Н, 145-Н, 146-Н, 149-Н, 150-Н, 154-Н, 155-Н, 157-Н, 159-Н помещение коммерческого назначения	кв.м	1140,19	1209,6
9-Н - 67-Н, 81-Н - 136-Н место хранения	кв.м	392,47	397,1
Встроенно-пристроенный гараж:	кв.м	2634,46	2594
1ММ-64ММ машино-место	кв.м	1641,25	1608,1
Помещения вспомогательного использования: МОП1, МОП2 Место общего пользования автостоянки	кв.м	993,21	985,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	30658,32	30522,9
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	13731,88	14001,6
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7181,53	7425,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	408,7	408,7
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	846	846
Общая площадь квартир	кв.м	30658,32	30522,9
Количество 1-комнатных квартир	шт.	684	684
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	20904,02	20800,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	126	126
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6956,54	6939,0
Количество 3-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2797,76	2783,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	31998,39	32339,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		керамический крупноформатный камень, монолитный железобетон	керамический крупноформатный камень, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая кровля Техноэласт	наплавляемая кровля Техноэласт
Иные показатели:			
Количество машино-мест во встроенно-пристроенном гараже	шт.	64	64
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ очень высокий	A+ очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	49,0	51,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.03.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Новоизмайловское, 1-й Предпортовый проезд, дом 15, строение 1, кадастровый инженер Шевелева Анна Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-593 от 06.06.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.06.2012.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

30 июня 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

